



MünchenerHyp

# WOW! Das mach' ich!



Das duale Quereinsteiger-Programm  
zum Sachbearbeiter (m|w|d) in der Immobilienfinanzierung  
der MünchenerHyp

# Unser duales Quereinsteiger-Programm zum Sachbearbeiter (m|w|d) in der Immobilienfinanzierung

## Das ist das Quereinsteiger-Programm

Wir qualifizieren Sie in unserem dualen Quereinsteiger-Programm zum Sachbearbeiter (m|w|d) Immobilienfinanzierung:

- In nur vier Monaten lernen Sie alles über die Kreditauszahlung in der Immobilienfinanzierung.
- Theorie- und Praxisphasen wechseln sich regelmäßig ab.
- Engagierte Inhouse-Trainer:innen bieten Ihnen eine ausgezeichnete fachliche Ausbildung.
- Erfahrene Kolleg:innen unterstützen Sie bei der Einarbeitung in den Praxisphasen.

Sie profitieren doppelt von diesem dualen System: Dank der Theorie- und Praxisphasen können Sie sich immer auf das Wesentliche konzentrieren. Ihr neugewonnenes Wissen können Sie im Unternehmen direkt praktisch einsetzen. Zügig übernehmen Sie eigene Aufgaben und unterstützen das Kollegenteam.

Noch ein Plus: Das Quereinsteiger-Programm ist für Sie kostenfrei, und Sie erhalten während der gesamten Zeit durchgängig eine attraktive monatliche Vergütung nach Bankentarif.

Das Quereinsteiger-Programm findet im Rahmen der Vollzeit-Arbeitszeit statt. Ihr Arbeitsvertrag ist zunächst auf zwei Jahr befristet. Es besteht eine Option auf eine unbefristete Übernahme.

## Programmstart

Start des Quereinsteiger-Programms ist der 01. April 2023. Gern können Sie bereits ab Januar 2023 in den Teams mitarbeiten und erste Praxiserfahrung sammeln.

Die Bewerbungsfrist für das Quereinsteiger-Programm endet jeweils 8 Wochen vor dem Programmstart.

## Wo findet das Quereinsteiger-Programm statt?

Die theoretische Ausbildung findet in den Seminarräumen der MünchenerHyp statt. Für die Theoriephasen kommen externe Trainer:innen zu uns.

Die Praxisphasen erfolgen am Arbeitsplatz. Sie arbeiten in direkt in den Teams des Bereichs Immobilienfinanzierungen Privatkunden mit.

# Werden Sie in 4 Monaten fit für die Kreditbearbeitung!

In nur vier Monaten werden Sie mit unserem dualen Quereinsteiger-Programm fit für die Kreditbearbeitung in der Immobilienfinanzierung.

So sieht der zeitliche Ablauf aus:

## Monate 1 - 3

- Kennenlernen der Aufgaben
- Intensive Fachkurse in Immobilienfinanzierung vor Ort
- Praktische Einarbeitung durch Mithilfe bei Aufgaben
- Erstellen einer fachlichen Präsentation

## Monat 4

- Mitarbeit im Tagesgeschäft
- Unterstützung bei der Prüfungsvorbereitung
- Prüfung
- Übernahme von eigenen Aufgaben



Die Theoriephasen wechseln sich mit Praxisphasen ab. Die Praxis der Immobilienfinanzierung erlernen Sie durch die Mitarbeit bei allen Aufgaben im Team. So können Sie Ihr neugewonnenes Wissen direkt einsetzen. Zügig übernehmen Sie eigene Aufgaben.

Das Qualifizierungsprogramm endet mit einer Zertifizierung zum Sachbearbeiter (m|w|d) Immobilienfinanzierung (MünchenerHyp).

## Wie geht es weiter?

Nach einer erfolgreichen Prüfung arbeiten Sie in einem motivierten Team mit und tragen dazu bei, dass sich unsere Kund:innen den Traum von Eigenheim erfüllen können. Die Vertiefung Ihres Fachwissens und eine spätere Weiterentwicklung in andere Felder der Immobilienfinanzierung unterstützen wir gern.

## 4 Module sorgen für qualifiziertes Fachwissen

Ein sorgsam erarbeitetes theoretisches Fachprogramm ermöglicht es Ihnen, sich das benötigte Wissen zur Immobilienfinanzierung in vier Modulen zu erarbeiten. Unsere engagierten und kompetenten Trainer:innen unterstützt Sie dabei.

Konkret lernen Sie folgende Themenschwerpunkte kennen:

### **Modul 1 - Die Bank im Überblick**

**Dauer: 3 Tage**

- Pfandbriefbank – Geschäft und Besonderheiten
- Exkurs Pfandbrief und Refinanzierung
- Deckungsstock
- Beleihungswert
- Bankenaufsicht und Baufi-relevantes Bankrecht
- Überblick über Risiken im Bankgeschäft

### **Modul 2 - Baufinanzierung kompakt**

**Dauer: 3 Tage**

- Kreditarten für Privatkunden im Überblick / Kredite im Rahmen der Baufinanzierung
- Kreditarten / Realkredit / Personalkredit (nachrangig)
- Zwischen- und Vorfinanzierungskredit
- Bauspardarlehen
- öffentliche Förderprogramme
- Baufinanzierung über Vermittler

### **Modul 3 - Kreditrecht in der Baufinanzierung**

**Dauer: 3 Tage**

- Kreditrecht in der Baufinanzierung
- Rechts- und Geschäftsfähigkeit
- Güterstand
- Exkurs Verbraucherrecht
- Der Baufi-Darlehensvertrag
- Bauspardarlehen
- Exkurs WKR
- Widerrufsrecht
- Kündigungsrechte seitens Bank und Kunden
- Kreditbesicherung
- Baufinanzierungsrelevante Sicherheiten
- Grundbuch
- Lasten in Abt. II
- Grundpfandrechte Grundschild / Hypothek
- Risikobegrenzungs-gesetz

### **Modul 4 - Exkurs zu Spezialthemen**

**Dauer: 1 Tag**

**(Bewertung, Bonitätsprüfung)**

- Scoringverfahren
- Bonitätsprüfung
- Wertermittlung

## MünchenerHyp – unsere Werte, unsere Besonderheiten

Die Münchener Hypothekenbank eG ist seit über 125 Jahren eine der führenden Adressen für die langfristige Finanzierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Als Immobilienbank gehören wir international zu den führenden Emittenten von Hypothekendarlehen.

Das Besondere an uns ist, dass wir eine eigenständige Genossenschaftsbank sind. Das heißt, rund 64.000 Mitglieder halten Anteile an der MünchenerHyp und können demokratisch über ihren Kurs mitbestimmen. Wir gehören deshalb auch zur genossenschaftlichen Finanzgruppe, einer der größten Bankengruppen Deutschlands, und arbeiten eng mit den Volksbanken und Raiffeisenbanken zusammen.

Gegenüber unseren Kund:innen, Partner:innen und Mitgliedern leben wir die genossenschaftlichen Werte Selbsthilfe, Selbstverantwortung und Selbstverwaltung.

Dem Gedanken des nachhaltigen Wirtschaftens fühlen wir uns besonders verpflichtet. Deshalb haben wir unser Nachhaltigkeitsmanagement in den letzten Jahren deutlich ausgebaut. Wir wertschätzen Vielfalt und freuen uns über Ihre Bewerbung – unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/Weltanschauung, Behinderung, Alter sowie sexueller Orientierung und Identität.

### Das erwartet Sie bei uns:

- Attraktive Vergütung
- Flexible Arbeitszeiten
- Vielfältige Sozialleistungen
- Betriebliche Altersvorsorge
- Fachliche und persönliche Entwicklung im Rahmen interner und externer Fortbildungen und nebenberuflicher Weiterbildungen

Sie finden uns im Zentrum Münchens, im schönen Stadtteil Lehel am Altstadtring. Mit der U-Bahn erreichen Sie uns am besten. Wir liegen verkehrsgünstig in der Nähe der Linien U3 | U4 | U5 | U6.

### Haben Sie noch Fragen?

Wir sind gern für Sie da.

Michael Utschig

Personalreferent

+49 89 5387-2070

[michael.utschig@muenchenerhyp.de](mailto:michael.utschig@muenchenerhyp.de)

Andrea Bielefeld

Personalsachbearbeiterin

+49 89 5387-2062

[andrea.bielefeld@muenchenerhyp.de](mailto:andrea.bielefeld@muenchenerhyp.de)